



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 4/2026

privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/17/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/18/S/19.01.2026 al Serviciul agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/79/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 1869/80/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza Procesului verbal nr. INT 69/09.01.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, referitor la repartizarea unui număr de trei locuințe disponibile din fondul locativ de stat care au devenit vacante, situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Alea Țechend nr. 4 și nr. 6,

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1777, respectiv art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să încheie pentru și în numele Municipiului Odorheiu Secuiesc contractele de închiriere cu beneficiarii de locuințe sociale.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 ianuarie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4/2026 privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr.	Numele chiriașului	Poziție în Lista de priorități potrivit HCL 358/2025	Punctaj Obținut	Adresa locuinței eliberate
1	PÁSZTOR Levente	1	23 puncte	Aleea Techend nr. 4 ap. 45
2	DÉNES Irma	2	22 puncte	Aleea Techend nr. 4 ap. 59
3	NÉMETH Ștefan	3	17 puncte	Aleea Techend nr. 4 ap. 2
